

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

## Lege

### pentru reglementarea sprijinului financiar acordat tinerilor și familiilor de tineri la închirierea locuinței

**Parlamentul României** adoptă prezenta lege.

**Art. 1.** - (1) Prezenta lege reglementează sprijinul financiar acordat tinerilor și familiilor de tineri la închirierea locuinței.

(2) În sensul prezentei legi, tinerii sunt persoanele cu vârsta de până la 35 ani.

**Art. 2.** - (1) Statul, prin unitățile administrativ-teritoriale, asigură tinerilor, respectiv familiilor de tineri, titulari de contract de închiriere, plata, de la bugetul de stat, a 50% din cuantumul chiriei, stabilită prin contractul de închiriere, dacă aceștia fac dovada că locuiesc efectiv în locuință ce face obiectul închirierii.

(2) De facilitatea prevăzută la alin.(1) beneficiază tinerii sau familiile de tineri, care realizează venituri pe persoană sub venitul mediu lunar pe economie.

(1) Elevii și studenții care urmează cursurile de zi în altă localitate decât cea de domiciliu și ai căror părinți realizează venituri pe persoană sub venitul mediu lunar pe economie, beneficiază, de asemenea, de facilitatea prevăzută la alin.(1).

**Art. 3.** – Impozitul pe veniturile provenite din chirii, datorat de proprietarii, ale căror locuințe sunt închiriate tinerilor, se reduce cu 50%.

**Art. 4.** - Agenția Națională de Locuințe are obligația de a stabili și publica niveluri minimale și maximale pentru chirii, funcție de evoluția cererii și ofertei la închirierea spațiilor cu destinație de locuințe, precum și de amplasarea locuințelor, tipul, confortul și alte criterii specifice locuințelor.

**Art. 5.** – Pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, Ministerul Finanțelor Publice are obligația :

- a) să asigure resursele financiare necesare;
- b) să rectifice corespunzător bugetul de stat;
- c) să elaboreze norme de aplicare, în cel mult 60 zile de la publicarea legii.

**Art. 6.** - Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României.